



*Estado do Rio de Janeiro*

**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO**

CASA CIVIL - EGCP

# **MEMORIAL DESCRITIVO**

**OBRA: REFORMA DA ESF DR. LUIZ ALEXANDRE DE  
MENDONÇA**

**LOCAL: NOVA SUIÇA - NOVA FRIBURGO / RJ**

**JANEIRO  
2024**



*Estado do Rio de Janeiro*

**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO**

CASA CIVIL - EGCP

## PROCEDIMENTOS E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS E DE MATERIAIS PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS

### **DADOS DA OBRA:**

OBRA: REFORMA UNIDADE ESF DR. LUIZ ALEXANDRE DE MENDONÇA

ENDEREÇO: Rua Moises Moraes Filho, 1

BAIRRO: Nova Suíça

CEP: 28.605-736

COORDENADAS GEOGRÁFICAS:

- ZONA: 23K

- LONGITUDE: 757363.87 mE

- LATITUDE: 7533876.97 mS

### **EQUIPE TÉCNICA:**

Levantamento Topográfico: não se aplica

Levantamento Arquitetônico: Arqta. Cristiane S. Ferreira Teixeira – Mat: 100725

Projeto de Arquitetura: Arqta. Cristiane S. Ferreira Teixeira – CAU/RJ A93544-1 Mat: 100725

Orçamento: Eng. Luciana Pontes Magliano de Lima Barros – CREA/RJ 2004102802 Matrícula PMNF: 062170

### **Sumário:**

I – INTRODUÇÃO

II – CONCEPÇÃO DO PROJETO

III – OBJETIVOS DO PROJETO

IV – ACOMPANHAMENTO

V - RESPONSABILIDADES

VI - ORIENTAÇÕES E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS



*Estado do Rio de Janeiro*

**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO**

CASA CIVIL - EGCP

- 1.0 - SERVIÇOS PRELIMINARES, DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO
- 2.0 - DEMOLIÇÃO
- 3.0 - MOVIMENTAÇÃO DE TERRA
- 4.0 –ESTRUTURA
- 5.0 – ALVENARIA
- 6.0 - REVESTIMENTO
- 7.0 – PAVIMENTO
- 8.0 – IMPERMEABILIZAÇÃO E COBERTURA
- 9.0 – ESQUADRIAS
- 10.0 – INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS
- 11.0 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
- 12.0 – INSTALAÇÕES ESPECIAIS
- 13.0 – PINTURA
- 14.0 - DRENAGEM PLUVIAL
- 15.0 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES

VII - OBSERVAÇÕES GERAIS.

VIII - ORIENTAÇÕES COMPLEMENTARES E CONSIDERAÇÕES FINAIS.

## **I – INTRODUÇÃO.**

Este Memorial Descritivo de procedimentos estabelece as condições técnicas e padrões mínimos a serem seguidos na execução das obras e serviços acima citados, fixando, portanto, os parâmetros a serem atendidos para materiais, serviços e equipamentos, que constituirão parte integrante dos contratos de obras e serviços.

As informações citadas neste Memorial Descritivo devem ser consideradas pelos interessados, a fim de esclarecer os procedimentos pertinentes à execução da obra.

O Memorial Descritivo é complementado pelo Projeto Básico, Projetos Complementares, quando houver, Planilha Orçamentária e o Cronograma Físico-Financeiro.

Todos os materiais a empregar na obra e serviços deverão, comprovadamente, satisfazer rigorosamente as condições estipuladas nas Normas e Especificações Técnicas da ABNT.

As especificações aqui mencionadas têm por objetivo fixar as condições técnicas gerais e específicas que deverão ser severamente seguidas na apresentação das propostas e posterior execução dos serviços.



*Estado do Rio de Janeiro*

**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO**

CASA CIVIL - EGCP

Em caráter geral, as Especificações Técnicas básicas fornecidas junto ao Memorial Descritivo e o orçamento apresentado, poderão sofrer pequenas adequações no decorrer dos serviços e quando identificadas, deverão seguir as normas técnicas, avaliação do corpo fiscalizador e verificada junto ao(s) autor(es) do projeto de arquitetura e/ou engenharia.

A mão de obra, bem como todo material aplicado e fornecido, será sempre de primeira qualidade, objetivando assim um perfeito acabamento da obra.

## **II – CONCEPÇÃO DO PROJETO**

A Estratégia Saúde da Família (ESF) é o modelo assistencial da Atenção Básica, que se fundamenta no trabalho de equipes multiprofissionais e desenvolve ações de saúde a partir do conhecimento da realidade local e das necessidades de sua população. São locais onde o munícipe receberá os principais serviços básicos como consulta médica, inalações, injeções, curativos, vacinas, coleta de exames laboratoriais, tratamento odontológico, encaminhamentos para especialidades e fornecimento de medicação básica.

O Projeto de reforma da Unidade ESF Dr. Luiz Alexandre de Mendonça, em sua concepção, buscou atender todas as demandas solicitadas no processo administrativo 10391/2022, readequando os espaços existentes para melhor atendimento aos moradores de Nova Suíça. Sendo assim, foram contemplados serviços como substituição de cobertura existente, novos pontos de instalações para atender o layout proposto, revisão nas instalações hidráulicas e sanitárias, troca de revestimentos de piso, implantação de revestimentos cerâmicos nas paredes, repintura nos compartimentos, fachadas, portas e portões e gradis de ferro, dentre outros serviços necessários, especificados no projeto básico de arquitetura.

## **III – OBJETIVOS DO PROJETO**

1). Reformar toda a unidade, buscando atender todas as demandas solicitadas pela Secretaria Municipal de Saúde, de forma a trazer melhor conforto e segurança aos funcionários bem como aos usuários conservando assim, o bem público;

## **IV – ACOMPANHAMENTO**

A fiscalização dos serviços ficará a cargo da Secretaria Municipal de Obras, a qual terá livre acesso aos serviços e decidirá sobre a qualidade dos materiais e de execução dos serviços.

As obras e serviços serão fiscalizados por pessoal credenciado e designado pela Contratante, através da Secretaria Municipal de Obras, o qual será doravante, aqui designado Fiscalização.



*Estado do Rio de Janeiro*

**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO**

CASA CIVIL - EGCP

A obra será conduzida por pessoal pertencente à licitante, competente e capaz de proporcionar serviços tecnicamente bem feitos e de acabamento esmerado, em número compatível com o ritmo da obra, para que o cronograma físico e financeiro proposto pela mesma e aprovado pela Contratante, seja cumprido.

A supervisão dos trabalhos, tanto da Fiscalização como da licitante, deverá estar sempre a cargo de profissionais, devidamente habilitados e registrados no CREA/CAU, com visto no Estado do Rio de Janeiro.

A licitante não poderá executar quaisquer serviços que não sejam autorizados pela Fiscalização, salvo aqueles que se caracterizem, notadamente, de menor importância ou como de emergência e necessários ao andamento ou segurança da obra.

As autorizações para execução dos serviços serão efetivadas através de anotações no "Diário de Obra", que deverá permanecer no local dos serviços.

No caso de divergência encontrada entre os elementos do projeto e/ou detalhamento deverá ser obedecido à fiscalização da Prefeitura Municipal de Nova Friburgo ou o autor do projeto básico. Em nenhuma hipótese deverão ocorrer alterações nos projetos, detalhes ou especificações constantes na documentação técnica pré-aprovada sem autorização por escrito da fiscalização dos serviços. Caso seja necessária alguma alteração, a fiscalização deverá ser consultada com antecedência para que se encontre a solução e se autorize as modificações. Quanto à hierarquia documental a ser realizada durante a execução da obra, o construtor deverá seguir rigorosamente o seguinte critério:

01. Planilha Orçamentária;
02. Memorial Descritivo;
03. Projeto básico de arquitetura;

## **V – RESPONSABILIDADES**

Fica reservado a Contratante, o direito e a autoridade, para resolver todo e qualquer caso singular e porventura omissos neste memorial, nos demais documentos técnicos e contratuais, e que não seja definido em outros documentos técnicos ou contratuais, como o próprio contrato ou o orçamento ou outros elementos fornecidos.

Na existência de serviços não descritos, a licitante somente poderá executá-los após aprovação da Fiscalização. A omissão de qualquer procedimento técnico, ou normas neste ou nos demais documentos, ou em outros documentos contratuais, não exime a licitante da obrigatoriedade da utilização das melhores técnicas preconizadas para os trabalhos, respeitando os objetivos básicos de funcionalidade e adequação dos resultados, bem como todas as normas da ABNT vigentes, e demais pertinentes.

Caso haja discrepâncias as condições especiais do contrato, as especificações técnicas gerais e memoriais predominam. O fato, de qualquer forma, deverá ser comunicado com a devida antecedência à Fiscalização, para as providências e compatibilizações necessárias.



*Estado do Rio de Janeiro*

**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO**

CASA CIVIL - EGCP

Não se poderá alegar, em hipótese alguma, como justificativa ou defesa, pela licitante, desconhecimento, incompreensão, dúvidas ou esquecimento das cláusulas e condições, do contrato, do edital, das especificações técnicas, dos memoriais, bem como de tudo o que estiver contido nas normas, especificações e métodos da ABNT, e outras normas pertinentes. A existência e a atuação da Fiscalização em nada diminuirão a responsabilidade única, integral e exclusiva da licitante no que concerne às obras e serviços e suas implicações próximas ou remotas, sempre de conformidade com o contrato, o Código Civil e demais leis ou regulamentos vigentes e pertinentes, no Município, Estado e na União.

Caso haja discrepâncias as condições especiais do contrato, as especificações da planilha e memoriais predominam. O fato, de qualquer forma, deverá ser comunicado com a devida antecedência à Fiscalização, para as providências e compatibilizações necessárias.

No caso de discrepâncias ou falta de especificações que definam materiais, equipamentos, serviços, acabamentos, etc., deverá sempre ser observado o padrão existente nas demais instalações da Contratante. Estes itens deverão ser, no mínimo, de igual qualidade e as escolhas deverão sempre ser aprovadas antecipadamente pela Fiscalização e pelo setor de projetos da Prefeitura.

As especificações nos projetos e os memoriais descritivos destinam-se a descrição e a execução das obras e serviços completamente acabados nos termos deste memorial e objeto da contratação, e com todos os elementos em perfeito funcionamento, de primeira qualidade e bom acabamento, portanto, estes elementos devem ser considerados complementares entre si, e o que constar de um dos documentos é tão obrigatório como se constasse em todos os demais.

A licitante aceita e concorda que as obras e os serviços objeto dos documentos contratuais, deverão ser complementados em todos os detalhes ainda que cada item necessariamente envolvido não seja especificamente mencionado.

O profissional residente deverá efetuar todas as correções, interpretações e compatibilizações que forem julgadas necessárias, para o término das obras e dos serviços de maneira satisfatória, sempre em conjunto com a Fiscalização e os autores dos projetos, quando houver.

A licitante deverá providenciar o recolhimento de todas as taxas logo que receba autorização para iniciar os serviços, bem como a placa da obra, conforme modelo apresentado pelo Setor de Projetos da Contratante, porém, não está isenta da colocação de sua placa com o seu responsável técnico.

Após o pagamento das taxas, deverão ser apresentados os comprovantes à Fiscalização, e providenciado uma cópia das mesmas para o local dos serviços.

Os serviços em andamento deverão ser realizados sem interferência nas atividades diárias do Setor da Contratante. Casos em que haja essa possibilidade, deverão avisar à Fiscalização, com pelo menos 05 (cinco) dias de antecedência, podendo em determinadas situações ser programado para o final de semana.



*Estado do Rio de Janeiro*

**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO**

CASA CIVIL - EGCP

## **VI – ORIENTAÇÕES E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS.**

Os procedimentos têm como objetivo a liberdade de planejamento do empreendimento e a melhor escolha, pela licitante, do método executivo vinculado à relação custo x benefício e a qualidade dos serviços envolvidos;

Todos os materiais e ou equipamentos fornecidos pela licitante, deverão ser de primeira qualidade ou qualidade extra, entendendo-se primeira qualidade ou qualidade extra, o nível de qualidade mais elevado da linha do material e ou equipamento a ser utilizado, satisfazer as especificações da ABNT, do INMETRO, e das demais normas pertinentes, e ainda, serem de qualidade, modelo, marcas e tipos especificados neste memorial, nos padrões dos prédios existentes e devidamente aprovados pela Fiscalização.

Caso o material e ou equipamento especificado nos projetos e ou memoriais, tenham saído de linha, ou encontrarem-se obsoletos, estes deverão ser substituídos pelo modelo novo, desde que comprovada sua eficiência, equivalência e atendimento às condições estabelecidas nos projetos, especificações e contrato.

A aprovação será feita por escrito, mediante amostras apresentadas à Fiscalização antes da aquisição do material e ou equipamento equivalente.

É vedada a utilização de materiais e ou equipamentos improvisados e ou usados, em substituição aos tecnicamente indicados para o fim a que se destinam, assim como não será tolerado adaptar peças, seja por corte ou outro processo, de modo a utilizá-las em substituição às peças recomendadas e de dimensões adequadas

Não será permitido o emprego de materiais e ou equipamentos usados e ou danificados.

Quando houver motivos ponderáveis para a substituição de um material e ou equipamento especificado por outro, a licitante, em tempo hábil, apresentará, por escrito, por intermédio da Fiscalização, a proposta de substituição, instruindo-a com as razões determinadas do pedido de orçamento comparativo, de acordo com o que reza o contrato entre as partes sobre a equivalência.

O estudo e aprovação pela Fiscalização dos pedidos de substituição, só serão efetuados quando cumpridas as exigências de que a substituição se fará sem ônus, no caso de materiais e ou equipamentos equivalentes.

Na falta de referência nas Normas da ABNT em relação aos serviços a serem executados, serão obedecidas as Normas pertinentes aos serviços, cumprindo a Fiscalização examinar as suas aplicações.

Os equipamentos e viaturas deverão ser apresentados e mantidos em perfeitas condições de uso e funcionamento, com todos os dispositivos de segurança exigidos pela Legislação vigente.



*Estado do Rio de Janeiro*

**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO**

CASA CIVIL - EGCP

Deverão ser obedecidas integralmente às orientações, qualquer modificação ou alteração, quer seja em projetos, planilha orçamentária, cronograma ou especificações, somente sendo admitidas com autorização do corpo fiscalizador, inclusive no que tange à similaridade.

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de funcionamento, limpeza e conservação.

### **1.0 - SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO:**

A Empreiteira deverá fornecer todas as ferramentas, maquinários e aparelhamentos adequados a mais perfeita execução dos serviços contratados, bem como o equipamento de proteção individual - EPI/PCMAT/PCMSO e os seguintes projetos: Projeto Executivo Estrutural, Projeto Executivo de Instalação Elétrica, Projeto Executivo de Instalação Hidráulica e Projeto Executivo de Instalação Sanitária.

Instalar placa de identificação de obra pública, incluindo pintura e suporte de madeira, conforme orientação da Fiscalização da Secretaria Municipal de Obras.

### **2.0 –DEMOLIÇÃO:**

Todo material retirado, a ser reaproveitado pela contratante, será levado a local indicado pela fiscalização.

Os resíduos da obra e entulhos das demolições e remoções deverão ser retirados pela contratada e serão depositados em caçambas no local indicado pela Fiscalização e os descartes deverão ser feitos em locais adequados e indicados para os mesmos, respeitando cada tipo de material a ser descartado e obedecendo as leis ambientais.

2.1 – Demolição de alvenaria de tijolos furados para adequação dos espaços;

2.2 – Remoção de toda a cobertura em telhas de cerâmica(1º pavimento), inclusive madeiramento, que serão substituídas, conforme indicado no projeto de arquitetura;

2.3 – Demolição do piso, rodapés e cerâmica das paredes dos compartimentos, para substituição dos mesmos: - Puericultura/ginecologia, - Triagem, - Curativo, - Arquivo/adm, - Recepção, - Circulações 2º pav, - Espera, - Depósito, - Consultório, - Farmácia, - W.C. P.c.D. Masc, - W.C. P.c.D. Fem, circulação 2º pav e Odontologia;

2.4 – Remoção dos azulejos/ladrilhos da sala de Curativos, Odontologia e Cerâmica da Escada(que liga o 1º ao 2º pavimento);

2.5 – Remoção de toda a cobertura em telhas de fibrocimento(sobre laje do 2º pavimento), inclusive madeiramento, que serão substituídas, conforme indicado no projeto de arquitetura;

2.6 - Remoção de toda a cobertura em telhas de alumínio(sobre garagem do 1º pavimento), que serão substituídas, conforme indicado no projeto de arquitetura;





*Estado do Rio de Janeiro*

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO**

CASA CIVIL - EGCP

2.7 - Arrancamento de louças sanitárias: Lavatórios: 1º Pav.: Banheiro 1, 2º Pav.: Puericultura/Ginec., W.C. Masc., W.C. Fem, W.C.; Tanques: 1º Pav.: Circulação Coberta, 2º Pav.: Sala de Curativos; Vasos Sanitários: 1º Pav.: Banheiro 1, 2º Pav.: W.C. Masc., W.C. Fem, W.C.;

2.8 - Remoção de forro em gesso: 1º pav.: - Odontologia; 2º Pav.: W.C. Masc., W.C. Fem, W.C.;

2.9 – Arrancamento das portas e janelas, para substituição das mesmas, conforme indicado no projeto de arquitetura;

2.10 - Retirada de bancada de pia: Balcão da recepção e do Consultório 1;

2.11 - Remoção de revestimentos e emboços das fachadas, onde será revestido com Textura tipo “grafiatto” e rodapé em cerâmica 10x10, com H=50 cm, cor: cinza;

### **3.0 – MOVIMENTO DE TERRA:**

3.1 - Escavação manual de vala/cava, até 1.50m, para execução das sapatas da estrutura, para a construção do Depósito de Resíduo Comum, Depósito de Resíduo Contaminado e W.C. para P.c.D..

### **4.0 – ESTRUTURA:**

4.1 - Para a execução da calha sobre a laje do primeiro pavimento e as sapatas para a construção do Depósito de Resíduo Comum, Depósito de Resíduo Contaminado e W.C. para P.c.D., será usado concreto armado, FCK=20mpa, incluindo materiais para 1,00m³ de concreto usinado, adensado e colocado 12,00m² de área moldada, formas e 60kg de aço CA-50;

4.2 - Construção de laje pré moldada, beta 11, para sobrecarga de até 3,5 kn/m², considerando vigotas, EPS e armadura negativa, inclusive capeamento de 3cm de espessura, com concreto FCK=20mpa, conforme ABNT NBR 14.859, para a cobertura do Depósito de Resíduo Comum e Depósito de Resíduo Contaminado;

4.3 - Controle tecnológico de obras em concreto armado, considerando o controle do concreto e constando de coleta, moldagem e capeamento de corpos de prova, transporte, ensaios de resistência à compressão aos 3, 7 e 28 dias e “slump test”, medido por m³ de concreto colocado nas formas.

### **5.0 – ALVENARIA:**

5.1 – Nos locais onde serão executados paredes de alvenaria, essas serão executadas em tijolos cerâmicos furados dimensões 10 x 20 x 40cm, assentados com argamassa de cimento e areia no traço 1:8.

Os blocos deverão seguir os parâmetros indicados pelas normas NBR 7171 e NBR 8545.



*Estado do Rio de Janeiro*

**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO**

CASA CIVIL - EGCP

5.2 - A marcação, ou locação das alvenarias, deverá ser conforme o projeto de arquitetura, através do assentamento de dois tijolos nas extremidades da parede, partindo do nível de referência. Os novos vãos das portas deverão ter folga de 3 cm (1,5 cm de cada lado) em relação à medida externa do batente.

5.3 - Deverão ser executadas vergas (parte superior de portas), em concreto armado,  $f_{ck}=20$  Mpa. As peças terão 10 cm de altura e sua largura será de acordo com a largura do tijolo existente. O comprimento será o tamanho do vão da porta, acrescido de 60 cm (30 cm para cada lado).

5.4 - Para a execução das paredes de alvenaria do Depósito de Resíduo Comum, Depósito de Resíduo Contaminado e W.C. para P.c.D.(odontologia), será usado alvenaria de blocos de concreto estrutural 15 x 20 x 40cm, com assente em argamassa de cimento e areia, no traço 1:8.

## **6.0 – REVESTIMENTO:**

6.1 – Nas paredes novas, será usado emboço interno com argamassa de cimento e areia, no traço 1:3, com 1,5cm de espessura, inclusive chapisco de cimento e areia no traço 1:3;

6.2 – Revestimentos de paredes:

- $\frac{1}{2}$  parede em cerâmica 10x10(H=10 fiadas), sendo 9 fiadas na cor gelo e 1 fiada na cor verde escuro, e acima, parede com pintura acetinada(padão hospitalar), sobre pintura existente, cor: Melão Verde / Verde Parque(referência: Tintas Coral) ou similar: - Espera, Recepção, - Circulações, - Curativo e – Arquivo/Adm.;

- parede com revestimento cerâmico, retificado, 32x57, cor: branco, com rejunte epóxi: - Farmácia, - W.C. P.c.D. Masc., - W.C. P.c.D. Fem., - Depósito, - Curativo, - W.C.(Pueric/Ginec), - Odontologia; - W.C. P.c.D.(1º pav.), - Dep. Resíduo Contaminado, - Depósito de Resíduo Comum;

- parede com pintura acrílica acetinada(padão hospitalar), cor: Pomar de Maçãs / Manzanar(referência Tintas Coral) ou similar e rodapés do porcelanato especificado para o piso(h=10cm): - Puericultura / Ginecologia; - Triagem; - Consultório;

- parede com pintura acrílica acetinada(padão hospitalar), cor: Melão Verde/Verde Parque(referência Tintas Coral) ou similar(sobre parede com pintura existente e onde teve retirada de cerâmica h=0.90m): -Escada interna do 1º ao 2º pavimento;

- as fachadas receberão pintura sobre textura tipo grafiatto, será feito rodapé em cerâmica 10x10, cor: cinza, com h=50cm(5 fiadas de cerâmica);



6.3 – Assentamento de cerâmicas 10x10 sobre os lavatórios (Consultório, Triagem e Pueric./Ginec.);

6.4 - As escadas serão revestidas em granito cinza claro, levigado (pisos, espelhos e rodapés (h=10cm));

6.5 - Chapins em granito cinza claro e com pingadeiras para a área externa, conforme indicado e detalhado no projeto de arquitetura;

6.6 - Soleiras em granito cinza claro, S1( .90x0.15m), S2(0.80x0.15m) e S3(0.60x0.15m);

6.7 - Execução de camada regularizadora para receber a impermeabilização: lajes de cobertura e calha de concreto na cobertura;

6.8 – Para a aplicação do porcelanato, as superfícies devem estar limpas, secas e isentas de poeira, graxas e óleos, além de estarem livres de qualquer irregularidade. Deve-se evitar o maior número de corte de peças.

As placas cerâmicas dos arremates com obstáculos verticais são cortadas mediante emprego de ferramenta com ponta de vídea ou diamante; o uso de torquês é admitido para execução de pequenos cortes nos cantos das peças. A argamassa colante é aplicada na base e no tardo da placa no ato do assentamento. No preparo manual, a argamassa colante é colocada em recipiente apropriado e a água é adicionada aos poucos, sendo misturada e amassada até obter uma mistura sem grumos, pastosa e aderente. Após o período de repouso indicado pelo fabricante a argamassa é reamassada. A NBR 13753:1996 recomenda que a argamassa seja utilizada até 2h30 após o seu preparo; durante este período é vedada a adição de água ou outros produtos. Em locais sujeitos à insolação e/ou ventilação, é necessário umedecer a base sem saturação. A pasta é estendida em faixas com aproximadamente 60 cm de largura. A extensão da faixa de espalhamento varia para cada caso e depende das condições de temperatura, insolação, ventilação e umidade relativa do ar presentes no local; caso estas sejam agressivas, pode ocorrer a formação de película reduzindo o tempo da argamassa e falseando a aderência das placas cerâmicas. A aderência é verificada com a remoção aleatória de algumas placas cerâmicas após o seu assentamento, observando se o tardo está impregnado de argamassa colante. A pasta da argamassa colante é estendida com o lado liso da desempenadeira de aço, apertando de encontro à superfície do contrapiso e formando uma camada de 3 mm a 4 mm. Em seguida é aplicada com o lado denteado da desempenadeira em ângulo de 60º, formando cordões para facilitar o nivelamento e a fixação das placas cerâmicas. A quantidade de pasta e sua espessura são determinadas para cada caso e dependem da tolerância nas irregularidades da superfície do contrapiso e do empeno côncavo ou convexo das placas de porcelanato. A camada de regularização é empregada quando a base apresentar-se irregular, de maneira que não possa atender os limites para a espessura da camada de assentamento, ou quando houver necessidade de corrigir a declividade da base para atingir o caimento especificado para o piso. A camada de regularização é executada com antecedência,



Estado do Rio de Janeiro

**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO**

CASA CIVIL - EGCP

de modo a atenuar a retração da argamassa sobre os pisos cerâmicos assentados. A camada de assentamento é realizada tomando-se cuidado no assentamento das taliscas para que suas cotas de arrasamento sejam compatíveis com a cota final prevista para o piso acabado e com a espessura das placas de porcelanatos empregadas. O rejuntamento é iniciado após 24h do assentamento das placas cerâmicas e porcelanatos. O rejunte aplicado é o epóxi, introduzindo de maneira uniforme nas juntas, seguindo a específica aplicação desse tipo de rejuntamento. Nas juntas de assentamento, devem ser respeitadas as larguras recomendadas pelos fabricantes de placas cerâmicas e constantes nas respectivas normas técnicas. No caso de argamassa colante, conforme a NBR 13753:1996, as juntas de solidarização são executadas no perímetro da área revestida e no encontro com colunas, vigas e saliências ou com outros tipos de revestimento. Caso os produtos especificados tenham saído de linha ou haja dificuldade para seu fornecimento a contratada deverá formalizar a necessidade de alteração da especificação perante a Fiscalização que, após análise da solicitação, providenciará nova especificação. Após os assentamentos, os resíduos de obra deverão ser removidos, e o piso protegido com plástico bolha e papelão até o final completo da obra. Nos locais indicados pelo projeto, deverá ser fornecido e instalado piso em porcelanato, 60x60cm, conforme indicado no projeto de arquitetura.

☐ Acabamento: acetinado

☐ Cor: cinza claro

6.9 – Nas paredes que receberão pintura, será aplicado rodapé com o mesmo porcelanato especificado para o piso, com H=10cm ;

6.10 - A calha do telhado sobre a laje do 2º pavimento será impermeabilizada com manta a base de asfalto modificado com polímeros e receberão proteção mecânica.

## **7.0 –PAVIMENTO:**

7.1 – Calçadas, rampas externas e garagem serão construídas e/ou refeitas em concreto armado, moldado *in loco*, usinado, acabamento convencional, espessura de 8cm;

## **8.0 – IMPERMEABILIZAÇÃO E COBERTURA:**

8.1 – Nas coberturas de todos(1º pavimento, 2º pavimento e garagem) os telhados da edificação, serão usadas telhas térmicas trapezoidais, dupla, com espessura de 30mm;

8.2 – Na cobertura sobre a laje do segundo pavimento, as telhas serão apoiadas sobre estrutura metálica e embutidos nas platibandas laterais de toda a cobertura(exceto no beiral da calha) ;



8.3 – A calha, a laje e as platibandas do primeiro pavimento e a laje e platibandas do segundo pavimento serão impermeabilizadas com manta a base de asfalto modificado com polímeros, acabamento em polietileno em ambas as faces, tipo IV-A, espessura de 4,0mm, aplicado com chama de maçarico sobre primer asfáltico, à base de água, isento de solventes, com caimento de 1%;

8.4 – Cumeeiras e rufos serão em alumínio, com espessura de 0,7mm e 500mm de aba para cada lado da cobertura e laterais;

### **9.0 – ESQUADRIAS:**

9.1 – Todas janelas e portas de vidros receberão aplicação de película fosca, conforme indicada no projeto de arquitetura, e deverão estar dentro do padrão da NBR 7199;

9.2 – Substituir as portas danificadas e as portas dos compartimentos modificados, por Portas em madeira de lei, compensada, com pintura em esmalte sintético, na cor: cinza claro, no padrão existente no local, com maçanetas, fechaduras e dobradiças em material de primeira linha: PM01 0.80x2.10m(W.C.'s P.c.D.'s) com alavanca para abertura, barra de segurança e proteção resistente a impactos, PM02 0.80x2.10, PM03 0.70x2.10m e PM04 0.90x2.10;

9.3 – As portas existentes, que estão em perfeito estado, receberão pintura em esmalte sintético, na cor: cinza claro, conforme quadro indicado no projeto de arquitetura;

9.4 – Espelhos de Cristal 4mm de espessura, com dimensão de 30x60cm, com moldura, para os W.C.'s para P.c.D.'s masculino e feminino, W.C. da Pueric/Ginecol., W.C.'s para P.C.D.'s do primeiro pavimento e banheiro dos Funcionários;

9.5 – As novas portas e janelas, instaladas, serão no mesmo padrão das esquadrias existentes, com pintura anodizada, cor: preto;

9.6 – A estrutura metálica, da cobertura sobre a porta externa do acesso principal(2º pavimento), receberá pintura em esmalte sintético, cor: cinza claro, tratamento contra ferrugem e substituição do policarbonato alveolar, que se encontra deteriorado, pelo policarbonato compacto, na cor fumê;

9.7 - JV01 2.10x0.80m (Recepção): Janela com estrutura em alumínio anodizado, cor: preta, duas folhas fixas, duas folhas de correr, vidro temperado com aplicação de película fosca;

9.8 - JV02 1.50x0.80m (Recepção), JV08 1.00x0.56m(Circulação), JV09 1.50x0.80m (Cozinha), JV12 1.00x0.76m (Esterilização e Sala de Vacina), JV13 1.50x0.76m (Odontologia):



*Estado do Rio de Janeiro*

**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO**

CASA CIVIL - EGCP

Janela com estrutura em alumínio anodizado, cor: preta, duas folhas de correr, vidro temperado com aplicação de película fosca;

9.9 - JV03 0.70x0.66m (Farmácia): Janela com estrutura em alumínio anodizado, cor: preta, tipo maxi-ar(1 módulo), com 1 painel projetante e haste de comando, vidro temperado com aplicação de película fosca;

9.10 - JV04 1.00x0.66m (W.C. para P.c.D. Masculino e Circulação): Janela com estrutura em alumínio anodizado, cor: preta, tipo maxi-ar(2 módulos), com 2 painéis projetantes e hastes de comando, vidro temperado com aplicação de película fosca;

9.11 - JV05 1.20x0.66m (Depósito): Janela com estrutura em alumínio anodizado, cor: preta, tipo maxi-ar(3 módulos), com 3 painéis projetantes e hastes de comando, vidro temperado com aplicação de película fosca;

9.12 - JV06 0.80x1.53m (Vão da Escada): o vidro fixo existente será deslocado para a construção do espaço para depósito e reaproveitado:

9.13 - JV07 1.00x0.76m (W.C. da Puericultura): Janela com estrutura em alumínio anodizado, cor: preta, tipo maxi-ar(2 módulos), com 2 painéis projetantes e hastes de comando, vidro temperado com aplicação de película fosca;

9.14 - JV10 0.60x0.40m (Expurgo): Janela sistema de guilhotina com estrutura fixada pela parte externa do vão, para que assim se tenha 100% de aproveitamento do vão;

9.15 - JV11 1.00x0.76m (W.C. para P.c.D.): Janela com estrutura em alumínio anodizado, cor: preta, tipo maxi-ar(2 módulos), com 2 painéis projetantes e hastes de comando + dois módulos fixos(h=0.20m), vidro temperado com aplicação de película fosca;

9.16 - Portão em chapa de ferro com estrutura de barras de 1.1/4"x5/16", revestida com cantoneira de 3/4"x1/8" e chapa galvanizada nº 16, com guarnição de cantoneiras de 1.1/4"x3/16" com dobradiças tipo gonzo: PF01 0.72x1.70m, PF03 1.00x2.00m, PF04 0.80x2.10m e PF06 1.20x2.10m;

9.17 - Portão de ferro com estrutura de barras de 1/2", espaçadas de 10cm, entre eixos, contorno e marco em barras de 1.1/2"x1/2" com uma faixa horizontal em chapa de ferro de 1/8" de espessura: PF02 0.90x1.00m;

9.18 - Portão de correr, em ferro galvanizado, gradil metálico, resistente a ambientes agressivos, com painel de aço galvanizado(gramatura min. 40g/m²), malha retangular(200x50)mm, com trinco, trilhos e roldanas: PF05 3.20x2.10m;



*Estado do Rio de Janeiro*

**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO**

CASA CIVIL - EGCP

9.19 - Grade de aço com barras redondas de 3/4" na vertical, espaçadas de 10cm, fixadas em barras chatas de 2"x3/8", mesmo padrão da grade instalada no local;

9.20 - Sob as bancadas, serão instaladas portas em alumínio, de correr e venezianas: PA01 1.10x0.80m, PA02 0.90x0.80m, PA03 1.70x0.80m e PA04 1.50x0.80m, conforme indicado no projeto de arquitetura;

9.21 - Na escada de acesso a garagem, será Instalado guarda-corpo em aço inox, com diâmetro de 1.1/2", com altura de 1.00m, fixado em montantes de aço inox com diâmetro de 1.1/2".

#### **10.0 – INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:**

10.1 – Instalação de 04 bacias sanitárias de louça branca, com caixa acoplada;

10.2 – Instalação de 03 Lavatórios de canto, nos W.C. para P.c.D.'s, em louça, na cor: branca, os demais serão reaproveitados;

10.3 – Instalação de 04 Lavatórios suspensos, que serão reaproveitados, em louça, na cor: branca, os demais serão reaproveitados;

10.4 – Todos os Ralos terão sistema de grelha abre-fecha;

10.5 – Instalação de barras de apoios para pessoas portadoras de necessidades especiais, nos w.c.'s P.c.D.'s Masculinos e Femininos, conforme a NBR-9050;

10.6 – 08 papeleiras, 17 saboneteiras para sabonete líquido, 17 porta-toalhas de papel;

10.7 – As torneiras de todos os lavatórios dos W.C.'s, Vestiários/Sanitários e Banheiro dos Plantonistas serão, cromadas e automáticas com temporizadores;

10.8 – As torneiras dos W.C.'s P.C.D.'s serão cromadas e com alavanca, de acordo com a NBR 9050;

10.9 - Instalação de 01 tanque de louça branca, na garagem, com coluna, com dimensões aprox. de 60x56cm;

10.10 - Consertar o reparo da válvula de descarga no banheiro dos funcionários(1º pavimento);

10.11 - Retirada e recolocação da bancada de inox da Sala de Odontologia;



*Estado do Rio de Janeiro*

**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO**

CASA CIVIL - EGCP

10.12 - Instalação de torneira, cromada, padrão médio, no local onde foi retirado o tanque da área descoberta.

#### **11.0 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:**

11.1 – Instalação de 30 luminárias de embutir, tipo calha, para 2 lâmpadas de LED 2x9w com pintura eletrostática, cor: branca;

11.2 - Instalação de 9 luminárias de sobrepor, em chapa de aço tratada, para 2 lâmpadas de LED 2x9w com pintura eletrostática, cor: branca;

11.3 - Instalação de 4 luminárias de sobrepor, em chapa de aço tratada, para 2 lâmpadas de LED 2x18w, refletor de alumínio de alto brilho, com pintura eletrostática, cor: branca;

11.4 – Serão instalados sistema de iluminação de emergência, em conformidade com as normas de segurança e evacuação em caso de falta de energia ou outras situações de emergência. Serão instaladas 17 luminárias de emergência de sobrepor, com 60 lâmpadas em LED, equipada com bateria selada recarregável;

11.5 – 10 arandelas externas, em alumínio e vidro, com base para fixação e para lâmpadas de LED, bulbo A60, Base E-27, 15W;

11.6 – Refazer as instalações elétricas deterioradas;

11.7 – As lâmpadas queimadas e luminárias danificadas, serão substituídas;

11.8 – Serão utilizados materiais e equipamentos adequados e certificados, garantindo a segurança e o desempenho adequado das instalações elétricas;

11.9 – Será revisada a distribuição de circuitos elétricos, assegurando que haja uma distribuição adequada de energia em cada área da Unidade, para evitar interrupções desnecessárias.

11.10 – Será realizada uma revisão do sistema de aterramento, garantindo que esteja em conformidade com as normas de segurança elétrica. Além disso, serão instalados dispositivos de proteção contra sobrecargas, para prevenir riscos de curto-circuito





Estado do Rio de Janeiro

**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO**

CASA CIVIL - EGCP

## **12.0 – INSTALAÇÕES ESPECIAIS:**

12.1 – Serão instalados 06 aparelhos de ar condicionado splits: na Sala de Vacina, Odontologia, Puericultura/Ginecologia, Triagem, Consultório e Farmácia;

12.2 – Acrescentar Instalação de telefone: - 1 ponto na Recepção, 01 ponto na Sala de Administração/Arquivo;

12.3 – Acrescentar pontos de lógica: - 2 pontos na Recepção, 01 ponto na Sala de Administração/Arquivo, 01 ponto da Farmácia e 01 ponto no consultório, 01 ponto na Triagem e 01 ponto na Puericultura/Ginecologia;

## **13.0 – PINTURAS:**

13.1 - As tintas usadas nas pinturas obedecerão aos padrões técnicos de fabricação de primeira linha, garantindo qualidade, durabilidade e resistência;

13.2 – Pintura sobre madeira, em esmalte sintético acetinado: nas portas novas e existentes, aduelas e alizares, na cor: cinza claro. As novas portas receberão preparo, lixamento e limpeza, uma demão de verniz isolante incolor, duas demãos de massa para madeira e uma demão de fundo sintético nivelador;

13.3 – Pintura sobre ferro na grade externa da garagem(GR01), no portão de acesso ao prisma(PF01), nas portas PF02, PF03, PF04, PF05 e PF06, na estrutura da cobertura em policarbonato sobre as portas em ferro existentes e sobre gradil da escada interna. Cores indicadas no projeto de arquitetura;

13.4 – Nas paredes internas, usar tinta acrílica acetinada, padrão hospitalar antifungo / bactericida, em duas demãos sobre selador acrílico, com limpeza e lixamento. Essa tinta é resistente a produtos de limpeza, permitindo a higienização frequente sem danificar a superfície pintada, cores indicadas no projeto de arquitetura;

13.5 – Pintura nos tetos, com tinta acrílica, antifúngica e com aplicação de duas demãos, cor: branco neve;

13.6 – Aplicação de fundo selador acrílico para reparos de pintura geral;

13.7 – Nas paredes externas, as fachadas serão revestidas em rodapé em cerâmica 10x10, com h=50cm, cor: cinza, receberão textura *tipo grafiatto*, na cor especificada no projeto de arquitetura. Essa textura confere um aspecto estético agradável, além de proporcionar maior durabilidade e proteção à superfície externa do edifício;



*Estado do Rio de Janeiro*

**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO**

CASA CIVIL - EGCP

#### **14.0 – DRENAGEM PLUVIAL:**

- Não se aplica

#### **15.0 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES:**

15.1 - Placa de reinauguração, em bronze, nas dimensões de 0.35x0.50m;

15.2 – Placa de acrílico para identificação das portas, nas dimensões de 0.25x0.08m;

15.3 – Placa em aço inox, escrita em braile, para identificação das portas, nas dimensões de 0.25x0.08m, conforme NBR 9050;

15.4 - Placa em acrílico, desenhada, para identificação dos sanitários masculinos e femininos, nas dimensões de 0.39x0.m;

#### **VII - OBSERVAÇÕES GERAIS.**

Todos os materiais e ou equipamentos fornecidos pela licitante, deverão ser de primeira qualidade ou qualidade extra, entendendo-se primeira qualidade ou qualidade extra, o nível de qualidade mais elevado da linha do material e ou equipamento a ser utilizado, satisfazer as especificações da ABNT, do INMETRO, e das demais normas pertinentes, e ainda, serem de qualidade, modelo, marcas e tipos especificados neste memorial, nos padrões dos prédios existentes e devidamente aprovados pela Fiscalização.

Caso o material e ou equipamento especificado nos projetos e ou memoriais, tenham saído de linha, ou encontrarem-se obsoletos, estes deverão ser substituídos pelo modelo novo, desde que comprovada sua eficiência, equivalência e atendimento às condições estabelecidas nos projetos, especificações e contrato.

A aprovação será feita por escrito, mediante amostras apresentadas à Fiscalização antes da aquisição do material e ou equipamento equivalente.

É vedada a utilização de materiais e ou equipamentos improvisados e ou usados, em substituição aos tecnicamente indicados para o fim a que se destinam, assim como não será tolerado adaptar peças, seja por corte ou outro processo, de modo a utilizá-las em substituição às peças recomendadas e de dimensões adequadas.

Não será permitido o emprego de materiais e ou equipamentos usados e ou danificados.

Quando houver motivos ponderáveis para a substituição de um material e ou equipamento especificado por outro, a licitante, em tempo hábil, apresentará, por escrito, por intermédio da Fiscalização, a proposta de substituição, instruindo-a com as razões determinadas do pedido de orçamento comparativo, de acordo com o que reza o contrato entre as partes sobre a equivalência.



*Estado do Rio de Janeiro*

**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO**

CASA CIVIL - EGCP

O estudo e aprovação pela Fiscalização dos pedidos de substituição, só serão efetuados quando cumpridas as exigências de que a substituição se fará sem ônus, no caso de materiais e ou equipamentos equivalentes.

### **VIII - ORIENTAÇÕES COMPLEMENTARES E CONSIDERAÇÕES FINAIS.**

As informações citadas neste Memorial Descritivo devem ser consideradas pelos interessados, a fim de esclarecer os procedimentos pertinentes à execução da obra.

O Memorial Descritivo é complementado pelo Projeto Básico, Projeto Executivo, Planilha Orçamentária e o Cronograma Físico-Financeiro.

Na falta de referência nas Normas da ABNT em relação aos serviços a serem executados, serão obedecidas as Normas pertinentes aos serviços, cumprindo a Fiscalização da Secretaria Municipal de Obras examinares as suas aplicações.

O fornecimento de aço será pago após corte, dobra e montagem das armações na estrutura.

Toda concretagem somente será realizada com prévia autorização do corpo fiscalizador.

A critério da Fiscalização da Secretaria Municipal de Obras, poderá ser exigido a apresentação de laudos comprobatórios da resistência do concreto utilizado na obra, conforme especificado nos Projetos.

As tintas usadas nas pinturas obedeceram aos padrões técnicos de fabricação de primeira linha.

Os equipamentos e viaturas deverão ser apresentados e mantidos em perfeitas condições de uso e funcionamento, com todos os dispositivos de segurança exigidos pela Legislação vigente.

A Fiscalização reserva-se o direito de exigir a substituição de qualquer funcionário e auxiliares cuja presença na obra for insatisfatória.

A Fiscalização reserva-se o direito de recusar qualquer equipamento ou viatura que apresente com problema mecânico, estético ou de segurança.

A Empreiteira deverá orientar seus funcionários e auxiliares para obedecerem rigorosamente às determinações da Fiscalização, seja no cumprimento das tarefas, seja no que diz respeito ao preenchimento da documentação exigida.

Não serão permitidos remanejamentos de equipamentos ou de viaturas para outras áreas que não a prevista, sem prévia autorização da fiscalização.

A Empreiteira deverá manter seus funcionários com uniforme de trabalho, obedecendo os padrões determinados pela contratante.

A manutenção dos equipamentos e ou ferramentas e ou viaturas deverá ser feita no horário normal de trabalho.



*Estado do Rio de Janeiro*

**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO**

CASA CIVIL - EGCP

Os caminhões para transporte de matérias e entulho deverão ter as tampas traseiras fechadas, vedando completamente a caçamba, ser providos de lonas para cobertura, impedindo a queda do material nos Logradouros, conforme determina as Normas do Código Nacional de Transito.

A Fiscalização reserva-se o direito de alterar o horário normal de trabalho por conveniência ou necessidade do serviço a ser executado.

Caberá a Empreiteira toda a responsabilidade civil e ou criminal pelo mau uso dos equipamentos e viaturas, bem como pelo mau comportamento de seus funcionários.

Serão consideradas na apuração de distância de transporte, as distâncias efetivamente percorridas.

Toda mobilização de equipamentos dentro dos limites da obra, correrão à custa do empreiteiro.

A condução geral da obra ficará a cargo de um Engenheiro Civil/Arquiteto devido e obrigatoriamente registrado no CREA/CAU, com prática comprovada em serviços idênticos àqueles a que se referem estas especificações, e pertencer ao Quadro Permanente da Empreiteira no decorrer da execução da obra nos termos do que preceitua os § 1º e § 10º do Artigo 30 da Lei Federal nº. 8.666, de 21 de junho de 1993.

Ficam reservados à Fiscalização o direito e a autoridade para resolver todo e qualquer caso singular, duvidoso ou omissos, não previsto nestas condições, nas especificações e em tudo o mais que de qualquer forma, se relacione, direta ou indiretamente, com as obras.

A Empreiteira, ao formular sua proposta, aceita antecipadamente todas as decisões, métodos e processos de inspeção, verificação e controle adotados pela Fiscalização da contratada, obrigando-se a fornecer todos os dados, elementos, explicações, esclarecimentos e comunicações que forem julgados necessários.

Havendo a necessidade de desenvolvimento do Projeto Executivo durante a execução da obra, deverá ser autuada no Processo a respectiva autorização da autoridade competente,

nos termos do que preceitua o Parágrafo 1º do Artigo 7º da Lei Federal nº. 8.666, de 21 de junho de 1993.

Deverão ser obedecidas integralmente às orientações, qualquer modificação ou alteração, quer seja em projetos, planilha orçamentária, cronograma ou especificações, somente serão admitidas com autorização do corpo fiscalizador, inclusive no que tange a similaridade.

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de funcionamento, limpeza e conservação.

Todo o entulho deverá ser retirado da obra pela contratada. Serão limpos os pisos, devendo ser removidos vestígios de tintas, manchas e argamassas.

---

Cristiane Ferreira - Arquiteta  
Matr. PMNF 100.725

Nova Friburgo, 22 de janeiro de 2024.



*Estado do Rio de Janeiro*

**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO**

CASA CIVIL - EGCP